

HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES HT

Gérance locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)*	8 % HT DES ENCAISSEMENTS	}	Négociable suivant accord commercial
Gérance locaux meublés	8 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Gérance locaux commerciaux	8 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Gérance locaux professionnels	8 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Gérance location saisonnières	25 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Gérance Biens ruraux	8 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Terrains	8 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Gérance Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)	8 % HT DES ENCAISSEMENTS		
Immeubles entiers	Nous consulter		
Garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières Vacance locative (En sus des honoraires de gérance)	Selon contrat et options choisi par le mandant		
Honoraires pour la gestion des garanties.....	0.50 % HT soit 0.60 % TTC sur la totalité des		
Sinistres (Dégâts des eaux, incendie...) :			
- Gestion administrative	25.00 € TTC par sinistre		
- Expertise	Vacation		
- Gestion des travaux	3% TTC du montant au-delà de 1500.00 €		
Gestion des dossiers contentieux locataire :			
- Envoi LRAR et mise en demeure (charge propriétaire).....	15.00 € TTC par envoi		
- Chèques impayés, Prélèvements rejetés (charge propriétaire)	18.75 € TTC par incident (Tarification bancaire)		
Représentation aux assemblées générales de copropriété.....	35.00 € TTC / Assemblée (rayon 25 Km du siège social, au-delà tarification à la vacation)		
Document récapitulatif d'aide à la déclaration de revenus fonciers.....	20.00 € TTC / Biens		
Assistance fiscale (sur demande).....	50.00 € TTC / Dossier		
Vacation jours/heures ouvrables (Lundi au Vendredi de 08h00 à 19h00).....	50.00 € HT / Heures (Inclus déplacement)		
Vacation Hors jours/heures ouvrables.....	75.00 € HT / Heures (Inclus déplacement)		
Frais de mise à disposition de l'Extranet avec consultation des documents	1.75 € TTC par mois par clients locataires et propriétaires		
Location et relocation :			
- Part propriétaire :			
o Etat des lieux.....	3.00 € TTC par m ² de surface habitable		
o Frais de dossier, de visite et de rédaction zone tendue.....	10.00 € TTC par m ² de surface habitable zone tendue		
o Frais de dossier, de visite et de rédaction hors zone tendue.....	8.00 € TTC par m ² de surface habitable hors zone tendue		
o Honoraires de négociation	150,00 € TTC		
- Part locataire :			
o Etat des lieux.....	3.00 € TTC par m ² de surface habitable		
o Frais de dossier, de visite et de rédaction zone tendue.....	10.00 € TTC par m ² de surface habitable zone tendue		
o Frais de dossier, de visite et de rédaction hors zone tendue.....	8.00 € TTC par m ² de surface habitable hors zone tendue		

HONORAIRES DE SYNDIC

SYNDIC D'IMMEUBLE

HONORAIRES HT

Gestion courante incluse dans le forfait annuel - immeuble d'habitation *

(Selon configuration, équipements collectifs, personnel,
Mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)

De 110 à 150 € ht/lot principal de copropriété avec
un minimum de 750 € HT par an (Copropriété de
moins de 8 lots principaux)

Gestion courante incluse dans le forfait annuel - autre immeuble *

(Résidence de tourisme, Bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels...) - (Selon
configuration, équipements collectifs, personnel, Mode de gestion de la trésorerie du
syndicat...)

De 65 à 115 € ht/lot principal de copropriété avec
un minimum de 750 € HT par an (Copropriété de
moins de 8 lots principaux) Honoraires ne prenant
pas en compte le forfait débours qui sera à réintégrer

Vacation horaire

. Heures ouvrables
. Hors heures ouvrables

70 € ht/heure
90 € ht/ heure

Prestation individuelle :

- Pré-état daté – Etat daté – Renouvellement état daté – Certificat Art 20-2
– et délivrance au notaire de tous documents.....
- Délivrance carnet d'entretien
- Transmission règlement de copropriété (par courrier).....

233.33 ht soit 280.00 € TTC

Location de salles.....

Tirage des documents

Prestations variables : Travaux exceptionnels, placement des fonds.....

Prestations à la vacation :

- Expertises sinistres DO,.....
- Expertise multirisque immeuble,.....
- Représentation auprès des tribunaux et administrations,.....
- Contrôles (URSSAF...).....

Inclus
75.00 € TTC
Coût Réel
0.15 € ht (à inclure dans le forfait)
1,75 à 10,00 % TTC suivant contrat et décision
d'assemblée générale
Vacation
Vacation
Vacation
Vacation

Gestion des sinistres : (Déclaration, suivi de dossier, traitement informatique et administratif...)

Contentieux :

- Mise en demeure.....
- Constitution et remise dossier huissier.....
- Suivi de dossier transmis à l'avocat.....

60.00 € TTC par dossier

48.00 € TTC
180.00 € TTC
90.00 € TTC

Mise à disposition d'un accès client Internet consultation compte particulier et documents comptables et administratifs de la copropriété.....

10.00 € HT / Lot principal de copropriété par an

Immatriculation de la copropriété.....

240.00 € TTC

**Les forfaits inclus au moins 4 visites par an sur toutes zones géographiques dans le secteur de
Toulouse à Salon de Provence. L'ensemble des prestations particulières sont détaillées dans le
contrat de syndic qui seul peut faire fois*

(Les montants TTC s'entendent au taux de TVA actuel de 20
%)

HONORAIRES DE TRANSACTION

**Sur appartements, maisons, villas, terrains, fonds de commerces,
autres ventes et immeubles entiers.**

Honoraires par tranches :

		HT	TTC (1)
0,00 €	74 999,00 €	3 333,33 €	4 000,00 €
75 000,00 €	124 999,00 €	4 166,67 €	5 000,00 €
125 000,00 €	174 999,00 €	5 000,00 €	6 000,00 €
175 000,00 €	199 999,00 €	5 833,33 €	7 000,00 €
200 000,00 €	224 999,00 €	6 666,67 €	8 000,00 €
225 000,00 €	299 999,00 €	7 500,00 €	9 000,00 €
300 000,00 € et plus		4,00% TTC	

Estimation de biens, forfait de 150,00 € TTC (*)

(*) Offert pour toute signature de mandat réalisée sur la base de l'estimation

(1) TVA au taux en vigueur de 20.00 %. L'administration fiscale pouvant changer le taux de TVA, le montant TTC peut varier.

Cabinet MGI – 32 AVENUE DE PEZENAS – 34120 NEZIGNAN L'ÉVEQUE

TEL 04 67 31 41 02 – FAX 04 67 11 97 79 – MAIL mgi@mgi-gestion.fr

SARL au capital de 20.500,00 € - Siret 448 756 809 00043 – RCS Béziers

CP N° 3401 2016 000 003 146 sur transaction, gestion immobilière et syndic d'immeuble – Garantie Financière CEGC N° 27176